



ルーツガーデン十川

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市十川東町字佐古・十川西町字露尾
総区画数	15区画
地目	宅地（7・15・18号地は地役権付き）
道路	進入口（北側：市道 約5m） 分譲地内（開発道路 約5m）
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当たり 100,000円
	水路清掃は、分譲地内の住人です。 参加厳守
自治会	未定
ゴミステーション	公園内
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

⑨建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第28-141号 平成28年11月28日＞

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	私立カナン十河こども園	660～770 m	徒歩	9～10分
	高松市立十河小学校	520～630 m	徒歩	7～8分
	高松市立山田中学校	2,210～2,320 m	徒歩	28～29分
医療機関	ルビィこどもクリニック	450～560 m	徒歩	6～7分
	いきなり内科ハートクリニック	580～690 m	徒歩	8～9分
スーパー	フジグラン 十川店	450～560 m	徒歩	6～7分
	ムーミー川島店※2026年にリニューアル予定	800～910 m	徒歩	10～12分
医療機関	コデパス フジグラン十川店停留所	580～690 m	徒歩	8～9分